



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA E ALTAMIRO SEABRA

### TERMO DE CONTRATO nº 07/2017

Dispensa de Licitação nº 04/2017

#### **1. DAS PARTES:**

1.1. – **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA, sito na Avenida Antonio Joaquim Mano, nº 02, Centro, Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ. (MF) 67.662.437/0001-61, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito, Senhor **CHRISTIAN FUZIKI IKEDA**, brasileiro, casado, Médico, portador da Cédula de Identidade RG: 27.178.977-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 152.144.678-42, residente e domiciliado à Rua Gilberto Luiz da Rocha, nº 1858, em Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO.

1.2. – **CONTRATADO:** ALTAMIRO SEABRA, estabelecido na Rua Helena Kuill Diniz, nº 1341, Município de Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, portador do RG: 8.141.174-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 413.856.678-34, neste ato na qualidade de administrador do imóvel localizado na Rua Helena Kuill Diniz, nº 2079, na cidade de Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente LOCADOR, celebram o presente contrato mediante as seguintes condições:

#### **2. DOS CONSIDERANDOS:**

- 2.1. Necessidade inadiável do serviço público;
- 2.2. Dispensa de Licitação, consoante o disposto no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93;
- 2.3. Os termos do Processo Administrativo - Dispensa de Licitação n.º 07/2017;
- 2.4. Autorização legal quanto ao orçamento;
- 2.5. Os princípios norteadores da Administração Pública e os do Direito Administrativo que são condicionadores deste.

#### **3. DO OBJETO:**

Constitui como objeto do presente contrato a locação do imóvel localizado na Rua Helena Kuill Diniz, nº 2079, na cidade de Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, de propriedade do LOCADOR.

#### **4. DA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel destina-se especificamente a abrigar atividades do Fundo Municipal de Solidariedade e "Arquivo Morto" da Prefeitura Municipal de Euclides da Cunha Paulista.

#### **5. DO PRAZO:**

O prazo do presente contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura até 31 (trinta e um) de Dezembro de 2017, retroagindo seus efeitos a 02 (dois) de janeiro de 2017, podendo ser renovado nos termos do artigo 57 da Lei n.º 8.666/93.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

## **6. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

- 6.1. O valor do aluguel ora contratado é de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) mensal.
- 6.2. O presente instrumento não sofrerá reajuste dentro do prazo estipulado para sua vigência.
- 6.3. Somente será devido o reajuste após 12 (doze) meses do início do presente contrato, sendo adotado para fins de correção o IGPM.
- 6.4. O valor do aluguel acima estipulado será pago mensalmente, até o dia 10 (décimo) dia útil de cada mês subsequente ao vencido.
- 6.5. Correrá por conta do LOCATÁRIO o imposto predial e taxas municipais incidentes sobre o imóvel locado.
  
- 6.6. As demais obrigações, tais como, consumo de energia elétrica e água, deverão ser pagas pelo LOCATÁRIO diretamente às entidades competentes.

## **7. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA VIGENTE:**

O presente contrato correrá pela dotação orçamentária:

### **02.01 ADMINISTRAÇÃO**

#### **02.01.02 ADMINISTRAÇÃO**

Funcional: 041220002.2.004000 – Manutenção do departamento administrativo  
Categoria da Despesa: 3.3.90.36.00.0000 – serviços de terceiro pessoa física  
Despesa: 32  
Fonte de recurso: 01  
Cod. Aplicação: 110.0000

## **8. DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:**

Ficam a cargo do LOCATÁRIO, todas as obras, serviços de conservação, higiene e reparação de peças incidentes sobre o imóvel locado.

## **9. DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL:**

O LOCATÁRIO obriga-se a entregar o imóvel locado ao fim do contrato, nas mesmas condições em que o recebeu. Se forem constatados danos ou obras a realizar, somente depois de sanadas as eventuais irregularidades é que se considerará liberado o LOCATÁRIO.

## **10. DAS PENALIDADES:**

O LOCADOR se obriga a respeitar este contrato nos termos em que está redigido, importando sua violação no pagamento de multa no importe de 10% (dez por cento) do valor de 03 (três) meses do aluguel vigente à época da infração, ressalvado o disposto nos itens 11.1, 11.2 e 11.4 deste instrumento.

## **11. CAUSAS ESPECIAIS DE RESCISÃO:**

- 11.1. Por acordo entre as partes;
- 11.2. Término do prazo aludido na Cláusula "5";



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

11.3. Por vontade unilateral do LOCATÁRIO, em face do interesse público justificado, que é reconhecido pelo LOCADOR, sem a obrigação de pagar os aluguéis correspondentes ao restante do Contrato ou quaisquer outras indenizações;

11.4 No caso de qualquer obstáculo ou impedimento que inviabilize o uso normal do imóvel, sem que haja culpa ou dolo de qualquer uma das partes.

## **12 - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

O presente contrato rege-se pelas disposições da Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/1993, e suas alterações, pelos preceitos do Direito Público, aplicando-se, supletivamente, os princípios da Teoria Geral Dos Contratos e disposições do Direito Privado, em especial a Lei Federal n.º 8.245/91.

## **13. DO FORO:**

Para dirimir qualquer dúvida, referente ao presente contrato, fica nomeado o foro da Comarca de Teodoro Sampaio / SP.

Lido e achado conforme, assinam em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas subscritas.

Euclides da Cunha Paulista, 16 de Fevereiro de 2017.

---

MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA  
Christian Fuziki Ikeda  
Prefeito Municipal

---

LOCADOR  
Altamiro Seabra  
CPF 413.856.678-34  
RG: 8.141.174-1 SSP/SP

Testemunhas:

---

Elias Braga  
RG: 40.016.313-5 SSP/SP

---

Avelino Pereira Lima Netto  
RG: 18.052.724 SSP/SP