

# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REFORMA E ADEQUAÇÃO do CAMPO DE FUTEBOL.

**ENDEREÇO:** Av. Euclides da Cunha esquina com a Rua Francisco Furtuoso Evangelista

**BAIRRO:** Centro.

**CIDADE:** Euclides da Cunha Paulista.

## 1º LIMPEZA DO TERRENO

O terreno deverá ser raspado com maquina niveladora retirando todos os entulhos existentes, e posteriormente será colocada terra vermelha para nivelamento.

## 2º LOCAÇÃO DA OBRA

Uma vez nivelada o terreno, serão feitas as locações das brocas e blocos; onde as brocas deverão ser executadas pelo processo manual em todas elas.

Os espaçamentos das brocas deverão ser de 3,00 em 3,00 m, ou na junção das paredes com profundidade de 3,00 a 3,50 m, e com o diâmetro de 25 cm. Nas brocas internas a profundidade poderá variar de 2,50 a 3,00 m.

Utilizaremos nestas brocas 4 Ø 5/16" de aço C.A. 50B estribadas a cada 20 cm com Ø3/16" de aço C.A. 25.

Os blocos ou sapatas serão nos pontos estratégicos da construção e sempre abaixo da viga baldrame.

Suas dimensões são de 60x80 cm e espessura de 50 cm ou 40 x 60 cm e espessura de 40 cm.

As Ferragens utilizadas nos Blocos terão um formato de "gaiola" utilizando-se aço C.A.50B Ø 5/16".

Viga baldrame terá largura de 20cm por 25 cm de altura sobre um alicerce de um tijolo acatados dentro de abertura de valas de profundidade de 50cm.

Estas vigas baldrame terão 4 Ø 5/16" de aço C.A. 50B e estribadas a cada 18cm com Ø 3/16" de aço C.A. 25.

O traço para brocas, blocos e viga baldrame será em proporções em volume de 1:2:2 (Cimento, Areia lavada (grossa) e brita nº 1).

## 3º BROCAS, PILARES E CINTA DE AMARRAÇÃO

Os pilares serão em quantidades designada pelo engenheiro e sempre em junção das paredes e de acordo com o projeto arquitetônico.

Os Pilares terão dimensões variadas quanto a sua largura e comprimento, mas sempre obedecendo estas dimensões 15x20cm ou 15x25cm nos cantos de paredes internas, e 20x20cm ou 20x25cm nas paredes externas, suas alturas serão de acordo com o pé-direito mostrado em projeto arquitetônico.

Os ferros utilizados serão de 4 Ø 5/16" e C.A. 50B estribados a cada 18cm com Ø3/16" de aço C.A. 25 e tudo orientado pelo engenheiro responsável.

## CINTA DE AMARRAÇÃO

A cinta de amarração nas paredes externas e internas da construção com objetivos de evitar desagregamentos o tornando mais sólidas entre si às paredes.

Sua Largura e espessura serão na ordem de 15x20 cm.

Nas cintas de amarração serão utilizados 4 Ø 5/16” de aço C.A. 50B estribadas a cada 15 cm com Ø 3/16” de aço CA 25. O traço serão na proporção em volume de 1:2:2 (cimento areia lavada (grossa) e brita nº 1).

**OBS:** “Abaixo de todas as janelas deverão percorrer 02 barras de aço C.A. 25 de Ø 1/4” fixadas entre pilares para evitar pequenas fissuras. Assentadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

Esta barra de aço deverá estar entre as duas últimas fiadas de tijolos do peitoril.

Caso ao contrario poderá ser construído uma contra-verga de acordo com as especificações das vergas citadas acima.

#### **4º IMPERMEABILIZAÇÃO**

A viga baldrame deverá ser impermeabilizada com pintura asfáltica ou similar em toda a sua extensão, ou seja, na parte superior e nas duas partes laterais.

Posteriormente deverá ser revestida nas duas laterais e superior com argamassa contendo impermeabilizante. Recobrimdo os três lados e logo em seguida deverá passar uma nova pintura asfáltica. A primeira, segunda e terceira fiadas de tijolos furados deverão ser assentadas com argamassa de impermeabilizante com o traço de 1:3 em volume (cimento e areia) os 80cm de reboque próximo há viga baldrame deverá ser feito com impermeabilizante. Tanto nas paredes internas como na externa.

O objetivo desta impermeabilização é para que não estrague a pintura, não se aloja fungos e bactérias que poderão causar a detebiorização do imóvel e devido ao problema respiratórios e alérgicos aos moradores.

#### **5º ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

Brocas, blocos ou sapatas, viga baldrame, pilares, vergas e cinta de amarração serão executadas de acordo com a orientação do engenheiro responsável, onde as formas de madeira deverão estar em nível perfeito e escoramento sólido.

Os serviços de carpintaria, amarração e concretagem serão executadas por pessoas gabaritadas.

**OBS:**A concretagem só poderá ser executada após a vistoria realizada pelo engenheiro responsável.

#### **6º ELEVAÇÃO DAS PAREDES e FECHAMENTOS**

Nas posições e espessuras indicadas no projeto, deverão ser executadas a prumo, esquadrejadas e niveladas após um dia de espera da secagem da camada impermeabilizante.

As paredes serão assentadas com argamassa de cal, cimento e areia (fina) nas proporções em volume de 1:0, 5:5.

“Terão amarração necessária utilizando para tanto a cada metro de altura, amarração de ferragens de Ø 1/4” abaixo e acima das janelas.

A espessura da argamassa entre as fiadas os tijolos deverão ser em torno de 1,00 a1,50 cm para que se tenha uma melhor resistência.

Todas estas orientações deverão ser obedecidas para uma melhor segurança entre construtor e o engenheiro responsável.

Os Alambrados atrás dos gols serão executados com malha de ferro e estrutura de ferro tubular para fixação. Alambrados de fechamento com mourões de concreto com telas de arame galvanizado.

#### **7º REVESTIMENTO DAS PAREDES**

Todas as paredes, internas como as externas, deverão ser molhadas e logo em seguida chapiscadas no traço de 1:3 em volume de cimento e areia lavada (grossa).

O revestimento do reboco será com argamassa de cal, cimento e areia fina no traço de 1:0, 5:3 em volume.

Nos banheiros e cozinha, serão colocados azulejos até o teto.

**OBS:** Recomenda que o reboque interna e externamente ate a altura de 1,00 m acima da viga baldrame que seja rebocada com impermeabilizante.

## **9º INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A Instalação elétrica será de acordo com o projeto elétrico e executado por pessoas gabaritadas a fim de atender e obedecer todas as normas exigidas pela Elektro.

## **10º PINTURAS**

Depois que a construção estiver toda rebocada devemos lixar com lixa nº100, estando todas as paredes isenta de pó ou poeira, as paredes internas de um modo geral recebera duas demão de celador e posteriormente também recebera três demão tinta Látex. As paredes externas receberão três demãos de selador p/ depois passar duas demão de tinta Látex. As esquadrias portas, janelas e grades receberão tinta de esmalte sintético.

## **11º ENTREGA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue totalmente concluída, com aparelhos sanitários em perfeito funcionamento, isenta de entulhos e em condições de receber o competente proprietário e o habite-se da prefeitura.

Teodoro Sampaio, 19 de fevereiro de 2024.

---

Domingos Lopes Mente

CPF: 220.581.058-85

---

Guilherme Celestino Santana dos Santos

Engº Civil: CREA nº 506.911.395-6